



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 26.09.2024 nr 8-4/11687-6

Meie 23.10.2024 nr 7.2-2/24/16778-2

**Seisukohtade väljastamine Valgeranna külas
Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute
ning nende lähiümbruse detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning nende lähiümbruse detailplaneeringu (katastritunnus 15904:003:0527, 15904:003:0809 ning 16001:001:0423, edaspidi planeering) algatamisest.

Planeeringu eesmärgiks on jagada ca 10,58 ha suurune planeeritav maa-ala ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus hoonestamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19112 km 2,845. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 526 autot. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Peame sobilikuks olemasoleva riigitee km 2,845 ristmiku ümberehitust nii, et senise neljajarulise ristmiku asemel tekiks kaks kolmeharulist ristmikku (vt joonist 1). Kohalik tee nr 1590042 liituks teega nr 1590123. Sel moel paraneks nähtavus suureneva liiklussagedusega ristmikel ning manöövrid muutuksid sujuvamaks.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
4. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille

koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti geoportaalist.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee